COMUNE DI SAN LORENZO AL MARE

Provincia di Imperia

ALLEGATO B

CAPITOLATO UNICO DI SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO CITTADINO AFFIDATO IN HOUSE PROVIDING

ART. 1. - OGGETTO E VISITE PREVENTIVE

Il presente Capitolato ha per oggetto l'affidamento del servizio per la manutenzione delle aree verdi comunali, intendendosi come tali le superfici a verde di proprietà e/o pertinenza del Comune e delle relative piante ed arbusti poste al loro interno e precisamente indicate nelle schede descrittive allegate al presente capitolato («Descrizione sintetica delle aree verdi affidate in gestione»), che la Società dichiara di aver accuratamente visionato, anche mediante sopralluoghi effettuati con l'Ufficio Tecnico comunale, e di ritenere idonee all'esecuzione del servizio alle condizioni del presente capitolato.

Ai fini del presente capitolato si intende per «Comune» il Comune di San Lorenzo al Mare; per «Società» Amaie Energia e Servizi S.r.l., affidataria in house del servizio; per «RUP» il Responsabile unico del progetto; per «DEC» il Direttore dell'esecuzione del contratto, ove nominato, o in mancanza il RUP.

ART. 2 – MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio è affidato in house providing alla Società ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 14 e 17 del D.Lgs. 201/2022, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. ____ del _____.

ART. 3 - DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio ha durata di tre anni con decorrenza dalla data di stipula del contratto di servizio. L'esecuzione ha inizio entro 5 (cinque) giorni dalla stipula, come risulta da apposito verbale di avvio sottoscritto dal DEC e dalla Società, al fine di evitare danni al patrimonio vegetale. Alla scadenza il contratto cessa di diritto senza necessità di disdetta ed è escluso il rinnovo tacito. Le ipotesi di risoluzione e di recesso sono disciplinate dall'art. 28.

ART. 4 - IMPORTO, FATTURAZIONE E PAGAMENTI

L'importo complessivo a corpo del servizio per l'intera durata ammonta a € 126.675,00 (euro centoventiseimilaseicentosettantacinque/00) oltre IVA, così composto:

a) €. 122.265,00 oltre I.V.A. - importo delle prestazioni (di cui 97.020,00 per costi della manodopera)

b) €. 4.410,00 oltre I.V.A. - costi della sicurezza

L'importo annuale del servizio è pari a € 42.225,00 oltre IVA.

L'importo si intende comprensivo di ogni e qualsiasi onere che la Società sostiene per eseguire il servizio con l'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni contrattuali. Il corrispettivo è corrisposto mediante canone trimestrale posticipato di € 10.556,25 oltre IVA, su presentazione di fattura elettronica, previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni del trimestre, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura. L'IVA è versata dal Comune con il meccanismo della scissione dei pagamenti (art. 17-ter D.P.R. 633/1972).

Il corrispettivo è soggetto ad adeguamento annuale, ai sensi dell'art. 60, comma 2-bis, del D.Lgs. 36/2023, a decorrere dall'inizio della seconda annualità contrattuale. L'adeguamento è pari al 100% della variazione percentuale, in aumento o in diminuzione, dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) al netto dei tabacchi, rilevata nei dodici mesi precedenti l'inizio di ciascuna annualità, ed è applicato al corrispettivo annuo in vigore nell'annualità precedente. L'adeguamento è disposto d'ufficio dal RUP sulla base dell'ultimo dato ISTAT definitivo pubblicato, previa verifica della copertura finanziaria, e non costituisce modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 5 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Sono compresi nel canone, senza che la Società possa nulla pretendere per la loro esaustiva esecuzione oltre che la corresponsione del canone, i seguenti servizi:

1) Annaffiatura manuale, da eseguirsi con attrezzature proprie, delle fioraie e aiuole non servite da impianto irriguo. La frequenza delle bagnature dipenderà dall'andamento climatico e dovrà essere tale da assicurare il pieno rigoglio delle essenze presenti.
2) La regolazione delle turnazioni e la ordinaria manutenzione degli impianti di irrigazione, con la verifica di tutte le centraline. E' obbligo della Società segnalare tempestivamente ogni anomalia all'Ufficio Tecnico Comunale sia per quanto concerne la parte idraulica degli impianti che per le componenti elettriche ed elettroniche, onde concordarne la sollecita riparazione. Restano in ogni caso a totale carico della Società la regolazione delle turnazioni, che andranno continuamente adeguate all'andamento climatico, ed eventuali piccole riparazioni.
3) La rasatura dei prati con impiego di attrezzatura efficiente ed appropriata, in grado cioè di assicurare buona qualità di taglio: uniformità d'altezza, assenza di frangiature e raccolta efficace del tagliato. Il taglio dovrà essere eseguito in modo e con le frequenze necessarie per mantenere il pieno effetto decorativo e il conseguimento del risultato agronomico di buona vegetazione. Poiché il numero dei tagli è influenzato dall'andamento meteoclimatico si indica una forbice compresa tra 28 e 34 tagli annui per i prati di pregio ed almeno 7 decespugliamenti annui per gli incolti.
4) Pulizia completa del manto erboso prima d'ogni rasatura, compresa la raccolta di carta, foglie, plastiche, vetri e residui di qualsiasi natura organica ed inorganica, in modo che dette aree si presentino costantemente sgombre per il migliore decoro.
5) Tutte le altre operazioni colturali necessarie al mantenimento del pieno effetto decorativo dei prati, quali: concimazioni con fornitura degli specifici formulati a lenta cessione a carico della Società (con impiego di prodotti organici e/o chimici, scelti in maniera da non emanare cattivi odori, accettati preventivamente dal DEC) il cui numero di interventi, fissato in almeno quattro annui per i prati di pregio, rimane strettamente connesso alle buone norme agronomiche in conseguenza delle necessità che mano a mano si evidenziano. Arieggiatura e defeltramento, carotature se e dove necessario, sabbiature, trattamenti fitosanitari e diserbi, preferibilmente con mezzi meccanici, fisici o a basso impatto, nei limiti di cui al punto 12, diserbi manuali nei prati di dichondra repens, ecc.
6) Ricostruzione del manto erboso qualora nel corso della manutenzione lo stesso risulti diradato o deteriorato rispetto allo stato iniziale per cause imputabili alla Società, compresa la preparazione del terreno, il terriccio e le sementi necessarie; restano esclusi i rifacimenti di cui al punto 2 dei servizi non compresi.
7) Controllo periodico di tutte le piante ed arbusti, per accertarne le condizioni vegetative, incluso il controllo di eventuali legature, sostegni, tutori ecc. ed il loro rifacimento o sistemazione ove occorrente.
8) Il taglio completo di piante, alberature e arbusti, di qualsiasi altezza, colpiti da malattia o dei quali sia stata accertata la pericolosità, previa comunicazione al DEC. L'intervento comprende la raccolta, la pulizia, l'affastellamento del materiale di risulta e il successivo trasporto a smaltimento.
9) Lo sfalcio di erbe e arbusti nelle aree sterrate destinate a parcheggio pubblico di cui alle schede 25 e 26 e nel parcheggio di Via Vignasse in corrispondenza del bivio con Via Molino, almeno tre volte l'anno, di cui almeno due nel periodo primaverile.
10) La manutenzione degli arbusti, delle siepi e dei rampicanti presenti sulle aree verdi, intendendosi per manutenzione tutti gli interventi necessari a garantire il pieno rigoglio e il pieno effetto decorativo, quali la pulizia al piede, le concimazioni, le potature e le legature, nel numero minimo indicato dal piano biotecnico di cui all'art. 7. La potatura e la rifilatura delle siepi formali sono effettuate almeno due volte l'anno e quelle delle siepi informali almeno una volta l'anno, nel periodo vegetativo agronomicamente corretto per ciascuna specie.
11) La manutenzione delle alberature, di competenza comunale, compreso le potature stagionali, ivi compresa la fornitura dei materiali di consumo che comunque dovranno essere inseriti fra i prodotti approvati dalla vigente legislazione in materia, oltre che dall'Amministrazione Comunale. In caso di necessità la Società esegue, tramite dottore agronomo o forestale, indagini VTA per accertare la

stabilità delle piante in situazione di possibile rischio, senza ulteriori compensi. La potatura delle piante d'alto fusto è eseguita secondo il programma annuale degli interventi sulle alberature di cui all'art. 11, approvato dal RUP, con cadenza almeno annuale per le palme e secondo necessità agronomica per le altre specie. L'intervento di potatura dovrà essere ultimato con la raccolta, la pulizia, l'affastellamento del materiale di risulta, nonché il successivo trasporto a smaltimento.

12) Gli interventi di difesa fitosanitaria su tutte le essenze presenti, siano esse erbacee, arboree o arbustive, ogni volta occorra, con fornitura a carico della Società, nel rispetto del D.Lgs. 150/2012, del Piano d'azione nazionale per l'uso sostenibile dei prodotti fitosanitari e dei Criteri Ambientali Minimi per il servizio di gestione del verde pubblico (D.M. 10 marzo 2020, n. 63), privilegiando la difesa integrata e i mezzi biologici e meccanici. Nelle aree frequentate dalla popolazione o da gruppi vulnerabili (aree gioco, asilo, aree scolastiche e sportive) l'impiego di prodotti fitosanitari è ammesso solo nei casi e con le modalità consentiti dalla normativa vigente, previa comunicazione al DEC.

13) Messa a dimora e mantenimento di fioritura stagionale nelle aree attualmente destinate ad aiuola fiorita. La Società dovrà provvedere alla fornitura, alla messa a dimora ed al mantenimento delle piante da fiore per una superficie fiorita non inferiore all'attuale. Le piante da fiore dovranno essere in numero tale da rappresentare una macchia di colore compatta e di buon effetto decorativo. La scelta delle specie dovrà essere concordata con l'Amministrazione. La rotazione delle fioriture prevede tre ricambi nel corso dell'anno.

14) La manodopera per la riparazione di danni vandalici e di guasti idraulici, elettrici ed elettronici degli impianti irrigui esistenti e per le modifiche necessarie ad adeguarli alle mutate esigenze del verde; i materiali restano a carico del Comune secondo il punto 1 dei servizi non compresi.

15) Fermo restando quanto previsto dall'art. 11 in materia di programmazione, la Società segnala ogni necessità e ogni situazione anomala riscontrata sulle superfici verdi (danneggiamenti, attacchi parassitari, vandalismi, situazioni di pericolo).

16) Il trasporto e lo smaltimento, in idonei impianti autorizzati, dei residui organici derivanti da tutte le attività del servizio (sfalci, tagli e potature).

17) Fornitura e messa a dimora di 250 piante [per ciascuna annualità / per l'intera durata – da scegliere] in vaso diametro 14 cm, tra essenze erbacee perenni, graminacee ornamentali, tappezzanti costiere e arbusti nani, da scegliersi nell'elenco delle essenze ammesse riportato di seguito, previo accordo con il RUP. Il valore della fornitura, compreso nel corrispettivo, è determinato a corpo in € 1.000,00 [per annualità], pari a un valore medio di € 4,00 per pianta, compensato tra le varietà a più rapido sviluppo e quelle di maggior valore ornamentale.

    Il Comune si riserva la facoltà, in corso di esecuzione, di variare la dimensione e la specie delle forniture previste. Qualora l'Amministrazione opti per l'inserimento di esemplari di maggiori dimensioni rispetto allo standard di progetto (assunto con valore medio di riferimento pari a € 4,00/cad), si procederà alla compensazione delle quantità. Il maggior costo dei singoli esemplari più grandi verrà computato riducendo proporzionalmente il numero complessivo delle piante fornite, fino a concorrenza dell'importo totale di spesa previsto per la presente voce, senza che ciò costituisca variante al contratto.

ELENCO ESSENZE AMMESSE:

Nome della Pianta	**Descrizione Tecnica**	**Portamento ed Effetto Paesaggistico**
Agapanthus	Essenza rizomatosa perenne ad alta tolleranza salina. Idonea per la costituzione di macchie fiorite costiere a ridotta manutenzione ed elevato valore ornamentale.	Cespuglio eretto da macchia
Agave attenuata	Specie succulenta a rosetta compatta, priva di elementi spinosi. Indicata per l'inserimento in aiuole pubbliche	Accento geometrico isolato

	adiacenti a percorsi pedonali in ambito urbano costiero.	
Aptenia cordifolia	Specie succulenta strisciante a rapido accrescimento. Utilizzata come coprisuolo intensivo per l'abbattimento della crescita di specie infestanti in aree esposte a forte insolazione.	Tappeto erboso alternativo
Carex	Graminacea perenne cespitosa sempreverde. Particolarmente indicata per la delimitazione lineare di aiuole e per bordure stradali soggette a ridotti interventi di potatura.	Bordura lineare di tessitura
Cineraria marittima	Suffrutice autoctono della macchia mediterranea costiera. Presenta un'elevata resistenza ai venti salmastri dominanti e ai fenomeni di rifrazione solare delle aree litoranee.	Contrasto cromatico fogliare
Convolvulus cneorum	Arbusto nano a portamento emisferico compatto. Specie xerofila, ottimamente adattata all'ambiente salino ligure e resistente a prolungati periodi di stress termico.	Arbusto basso da fioritura
Coprosma	Arbusto sempreverde caratterizzato da cuticola fogliare lucida e coriacea. Offre massima resistenza alla salsedine diretta e ai venti marini costieri di forte intensità.	Struttura arbustiva colorata
Delosperma	Pianta succulenta perenne a portamento prostrato-tappezzante. Ideale per il rivestimento di scarpate stradali acclivi, muretti a secco e per il contrasto dell'erosione superficiale.	Coprisuolo antierosione
Drosanthemum *(Barba di Giove)*	Essenza succulenta ricadente e strisciante. Ottimale per il consolidamento visivo e superficiale di pendenze, muri di controripa e fioriere pubbliche in pieno sole.	Cascata vegetale per muretti
Echinacea purpurea	Erbacea perenne rustica a fioritura estiva prolungata. Resistente alla ventilazione costiera, indicata per la biodiversità urbana grazie all'elevato potere attrattivo per insetti pronubi.	Macchia di colore verticale
Erigeron karvinskianus	Perenne ruderale pioniera ad altissima rusticità. Indicata per	Tappezzante leggero rustico

	l'inerbimento ornamentale di fessurazioni, muretti di contenimento e aree d'angolo a manutenzione zero.	
Festuca glauca	Graminacea microterma a portamento globoso compatto. Utilizzata per la realizzazione di partiture geometriche e contrasti cromatici stabili in aiuole spartitraffico soleggiate.	Macchie geometriche basse
Gazania	Erbacea perenne macroterma a fioritura eliofila continua. Idonea per la formazione di estesi cuscini fioriti ad alto impatto cromatico in aree urbane costiere irrigate.	Bordura fiorita ad alto impatto
Iperico	Arbusto nano tappezzante provvisto di forte apparato radicale stolonifero. Specifico per il consolidamento di scarpate, sponde e per la copertura totale del suolo pubblico.	Consolidamento scarpate
Lantana	Essenza semiarbustiva a portamento prostrato e vigoroso. Garantisce una fioritura estiva ininterrotta e una rapida copertura del suolo se supportata da bagnature regolari.	Coprisuolo estivo vigoroso
Lavanda	Arbusto aromatico mediterraneo xerofilo. Presenta spiccata tolleranza ai terreni poveri, calcarei e all'azione combinata di vento salmastro e alte temperature estive.	Macchia mediterranea classica
Mesembriantemo	Succulenta strisciante litoranea ad elevatissima resistenza alla salinità aerea e radicale. Specie ottimale per l'arredo urbano situato sul fronte mare diretto.	Copertura zone rocciose nude
Oenothera speciosa	Erbacea perenne colonizzante a fioritura estiva. Sviluppa un fitto apparato radicale sotterraneo capace di colonizzare rapidamente superfici piane esposte al pieno sole.	Tappeto fiorito espansivo
Pennisetum	Graminacea ornamentale a portamento flessuoso ed elegante. Ottima risposta vegetativa agli apporti idrici estivi, ideale come sfondo strutturale in aiuole pubbliche.	Elemento flessuoso di sfondo

Rosmarino prostrato	Suffrutice legnoso aromatico a sviluppo rigorosamente orizzontale. Massima rusticità nei confronti del calore stradale, calpestio occasionale e inquinamento atmosferico.	Tappezzante aromatico robusto
Salvia nemorosa	Erbacea perenne da fiore a sviluppo eretto. Specie molto rifiorente se sottoposta a regolare manutenzione (sfioritura) e supportata da turni irrigui costanti.	Accento verticale colorato
Santolina	Piccolo arbusto compatto dal fogliame pruinoso protettivo. Eccellente barriera naturale contro lo sviluppo delle malerbe grazie alla densità della chioma cespitosa.	Cuscino aromatico compatto
Sedum palmeri	Pianta succulenta a forte resilienza climatica. Resiste a escursioni termiche marcate e a temporanei blocchi dell'impianto irriguo, con fioritura precoce primaverile.	Bordura succulenta rustica
Sedum spurium	Piccola succulenta strisciante adatta alla micro-copertura del suolo. Utilizzata per la saturazione di piccoli spazi liberi in giardini rocciosi o aiuole pavimentate.	Copertura micro-spazi
Sempervivum tectorum	Pianta succulenta alpino-mediterranea a rosetta carnosa. Esigenze manutentive nulle, indicata per la decorazione di micro-aree inerti, pietrose o fortemente soleggiate.	Riempimento fessure e roccie
Stipa tenuissima	Graminacea ornamentale cespitosa dal fogliame filiforme finissimo. Apporta un elevato dinamismo cinetico alle aiuole pubbliche grazie all'oscillazione mossa dal vento.	Elemento dinamico mosso dal vento
Teucrium fruticans	Arbusto termofilo a fogliame argenteo. Sopporta perfettamente gli interventi di potatura geometrica per la realizzazione di basse siepi divisorie e sagome formali urbane.	Siepina bassa formale
Thymus serpyllum	Tappezzante aromatico a portamento strisciante raso terra. Resistente al calpestio pedonale discontinuo, indicato per l'inserimento tra i giunti di	Coprisuolo calpestabile raso

	camminamenti esterni.	
Tulbaghia	Erbacea perenne rizomatosa a fioritura estivo-autunnale continua. Specie rustica ad elevata valenza igienico-ambientale (proprietà repellenti naturali verso i ditteri).	Bordura fiorita lineare
Verbena	Coprisuolo erbaceo perenne a sviluppo rapido e rifiorenza continua. Adatta per la rapida saturazione cromatica superficiale di aiuole cittadine e rotatorie stradali.	Macchia di colore orizzontale

Non sono compresi nel canone i seguenti servizi:

1) I materiali utilizzati per gli interventi di riparazione, che sono acquistati direttamente dal Comune su richiesta della Società, a mero titolo esemplificativo:

   centraline e testine di impianti di irrigazione, tubi, fascette, cavi elettrici, ecc.

2) Rifacimento di manti erbosi il cui decadimento qualitativo non sia imputabile alla Società (la Società è tenuta ad effettuare tutte le operazioni agronomicamente opportune per salvaguardare o migliorare l'aspetto dei prati. In caso di peggioramenti imputabili alla Società, la stessa dovrà ripristinare a proprio onere e spesa l'aspetto iniziale).
3) Costruzione e/o manutenzione di nuove aree verdi non comprese nell'elenco delle aree accluso. Modifiche attraverso la piantagione di nuove essenze e/o l'impianto di nuovi prati nelle aree a verde comprese nel servizio.
4) La costruzione a regola d'arte di nuovi impianti irrigui.
5) La fornitura e messa a dimora di nuove alberature.
6) Lo sfalcio delle erbe e degli arbusti ai lati delle strade sia all'interno del centro abitato sia all'esterno.
7) Gli interventi di estrema urgenza per la salvaguardia della pubblica incolumità, per i quali il Comune si riserva di richiedere l'intervento della Società o di altri operatori disponibili ad intervenire entro 2 ore; gli interventi richiesti alla Società sono compensati ai sensi dell'art. 8.

ART. 6 - AREE E CONSISTENZA

Le descrizioni e le quantità riportate nelle schede allegate individuano le aree affidate; il corrispettivo a corpo remunera la manutenzione di tutte le aree elencate, nella consistenza accertata con il verbale di avvio dell'esecuzione, che costituisce riferimento per le variazioni di cui all'art. 16. La Società dichiara di aver verificato, anche mediante sopralluogo, le quantità e le condizioni di esecuzione del servizio.

ART. 7 - PIANO BIOTECNICO

La Società dovrà eseguire tutti gli interventi necessari ad assicurare il pieno rigoglio vegetativo delle aree e quindi la piena efficacia decorativa. Nel far ciò la Società dovrà comunque attenersi al seguente piano biotecnico che è da intendersi pertanto "di minima", vincolante per quanto concerne il numero minimo di interventi ma non limitativo.

Interventi	Prato di pregio	Prato rustico	Incolto	Aree arbustate	Fioritura stagionale	Rampicanti	Siepi formali	Siepi informali	Fioraie
Rasature	28/34	24/27	7						
Concimazioni	4	2		2	12	2	2	1	12
Arieggiatura	2	1							
Top-dressing	2	1							
Carotatura	Se necessario								
Potatura				1-2		4	2	1	4
Scerbatura				2		2	2	2	12
Reimpianti					3				
Trattamenti fitosanitari	Quando necessario								

ART. 8 - INTERVENTI NON PREVISTI DAL SERVIZIO

Gli interventi non compresi nel corrispettivo sono eseguiti dalla Società solo su richiesta scritta del RUP, sulla base di preventivo redatto con i prezzi del Prezzario regionale della Liguria vigente o, in mancanza, con analisi dei prezzi approvata dal RUP, e previa adozione di apposito atto con impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000. Non sono riconosciuti interventi eseguiti in assenza di tali presupposti.

ART. 9 - OPERE DI BUONA TECNICA

Si intendono comprese nel servizio anche se non esplicitamente indicate o espresse, tutte le operazioni colturali di buona tecnica necessarie per mantenere in perfette condizioni di vegetazione e decoro tutte le aree e la relativa vegetazione affidate in manutenzione per cui la Società non potrà invocare a propria discolpa per eventuali carenze colturali, la mancata indicazione da parte del Comune di eventuali lavorazioni e/o cure necessarie ad assicurare le perfette condizioni di cui sopra. Avendo il Comune provveduto ad una campagna di sostituzione e ampliamento della dotazione di piante nel periodo immediatamente antecedente l'affidamento in oggetto, è da considerarsi inteso che le piante dovranno essere mantenute in ottimo stato di conservazione e eventuali ammaloramenti delle condizioni vegetative saranno imputati alla Società, salvo che questa dimostri che derivano da cause ad essa non imputabili (eventi meteorologici eccezionali, atti vandalici, fitopatie non prevenibili con la buona tecnica); in caso contrario la Società dovrà provvedere in proprio alla sostituzione di dette piante.

ART. 10 - PATOLOGIE E FISIOPATIE

In caso di patologie e/o fisiopatie che avessero a verificarsi nel corso del servizio la Società è tenuta ad evidenziare tempestivamente le stesse all'Amministrazione Comunale ed a proporre e concordare con la stessa le cure e gli interventi necessari, che sono da ritenersi compresi nel canone.

ART. 11 - OBBLIGHI DELLA SOCIETÀ

La Società è tenuta a mantenere costantemente in adeguato decoro tutte le aree verdi del Comune, ed in ogni caso a garantire:

- Presenza di un operatore 3 volte a settimana dal 1° ottobre al 31 marzo e 5 volte a settimana dal 1° aprile al 30 settembre;
- Redazione di un programma annuale di interventi previsti sulle alberature con i mesi di intervento, da inviarsi al RUP per l'approvazione;
- Redigere mensilmente un programma degli interventi pianificati per ciascuna settimana, con l'inserimento di tutte le attività calendarizzate al fine di consentire un adeguato controllo da parte del Comune e di garantire la disponibilità delle aree oggetto di intervento;

- Segnalare con almeno 5 giorni di preavviso la necessità di apporre opportuna segnaletica per i divieti di sosta;
- inviare un rapportino mensile con gli interventi effettuati.
- a trasmettere prima dell'avvio dell'esecuzione il documento di valutazione dei rischi relativo alle attività del servizio (artt. 17 e 28 D.Lgs. 81/2008), sottoscritto dal legale rappresentante, e a sottoscrivere il DUVRI predisposto dal Comune ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/2008. Il documento deve contenere almeno i seguenti dati: l'identificazione della Società e dei responsabili della sicurezza; la descrizione del servizio per singole fasi; l'organizzazione del servizio; le attrezzature e le macchine necessarie alla realizzazione del servizio; le modalità operative; le misure di protezione collettive e individuali. Le gravi o reiterate violazioni delle misure di sicurezza da parte della Società, costituiscono causa di risoluzione del contratto.
- ad impiegare operai idonei e professionalmente preparati al lavoro da svolgere.
- ad assicurare il personale contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL e ad assolvere gli obblighi previdenziali e assistenziali previsti dalla normativa vigente, manlevando il Comune da ogni responsabilità;
- a segnalare prontamente al DEC ogni situazione di carattere anormale riscontrata sulle superfici verdi (danneggiamenti, attacchi parassitari, vandalismi, situazioni di potenziale pericolo per l'utenza). Nel caso di danneggiamenti o vandalismi causati alle piante (cespugli, alberi, fioriture) ed al tappeto erboso sarà compito della Società concordarne il ripristino.
- a mantenere la copertura assicurativa di cui all'art. 18;
- a non lasciare depositati, nell'ambito delle zone verdi o nelle immediate vicinanze, materiali di risulta provenienti dagli interventi che dovranno essere prontamente smaltiti a norma di legge. A tal fine la Società deve garantire o direttamente o a mezzo di altre ditte lo smaltimento dei rifiuti, producendo a semplice richiesta dell'Amministrazione la documentazione attestante l'avvenuto smaltimento, manlevando in ogni caso l'Amministrazione Comunale da ogni onere ed ogni responsabilità.
- a non usare nelle ore notturne attrezzature rumorose (es. motoseghe, decespugliatori, ecc.) che possono creare molestia ai residenti ed ai turisti, nel rispetto degli orari e dei limiti stabiliti dal regolamento comunale per le attività rumorose. Inoltre nel periodo di massimo afflusso turistico, la Società dovrà adottare un orario di lavoro confacente alla necessità degli operatori turistici.
- dotare il personale dei DPI e DPC previsti dai piani di sicurezza e dalle vigenti normative e verificarne il corretto e continuativo utilizzo.

ART. 12 - OBBLIGHI DEL COMUNE

Sono a totale carico del Comune:

1) La fornitura dell'acqua necessaria per l'irrigazione delle aiuole, delle fioriture e delle piantagioni in genere. L'acqua verrà fornita gratuitamente alla Società dall'Amministrazione Comunale tramite gli allacci alla rete idrica all'uopo predisposti.
2) L'imposta sul valore aggiunto, a norma di legge.

ART. 13 - CONTROLLO E SORVEGLIANZA

Il RUP, avvalendosi del DEC e dell'Ufficio Tecnico comunale, è incaricato del controllo e della sorveglianza della corretta e tempestiva esecuzione del servizio oggetto del presente capitolato.

La Società è tenuta a prestare la più ampia collaborazione al RUP e al DEC per l'espletamento di tale incarico. Le eventuali carenze rilevate dal DEC risulteranno da apposito verbale, del quale sarà data tempestiva comunicazione scritta alla Società. La stessa dovrà sollecitamente provvedere alla risoluzione delle non conformità rilevate. In difetto il Comune applica le penali di cui all'art. 27, ferma restando la responsabilità della Società e il suo obbligo di risarcire ogni danno subito dal patrimonio verde. Il superamento della soglia del 10% di penali costituisce causa di risoluzione ai sensi dell'art. 28.

ART. 14 - OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

La Società è tenuta contrattualmente alla esatta osservanza delle norme contenute nel presente capitolato, nonché:

a) del D.Lgs. 201/2022 e, in quanto compatibili, del D.Lgs. 36/2023;

b) delle leggi e disposizioni vigenti circa l'assistenza sociale, le assicurazioni dei lavoratori, la prevenzione infortuni, la sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro;
c) delle disposizioni vigenti sulle assunzioni obbligatorie;
d) delle leggi sul lavoro e dei patti sindacali;
e) dei regolamenti comunali vigenti;
f) delle disposizioni vigenti in materia di prevenzione della criminalità mafiosa;
g) della normativa tecnica vigente, in particolare delle norme CEI, UNI ecc.;
h) delle norme, procedure, obblighi ed autorizzazioni necessarie per lo svolgimento delle attività del servizio;
i) delle norme vigenti di Polizia Forestale e di Polizia Veterinaria;
j) di ogni altra norma vigente in materia di verde pubblico, di tutela ambientale e fitosanitaria sia essa statale che degli enti territoriali;
k) dei Criteri Ambientali Minimi per il servizio di gestione del verde pubblico di cui al D.M. 10 marzo 2020, n. 63.

ART. 15 - DANNI A TERZI

La Società risponderà direttamente dei danni che in dipendenza dell'espletamento del servizio dovessero essere arrecati a persone o cose, restando completamente a suo carico il risarcimento dei danni e le eventuali responsabilità penali, tenendo da ciò completamente sollevato il Comune.

ART. 16 - VARIAZIONE DELLE AREE AFFIDATE

Il Comune può diminuire o aumentare le aree soggette a manutenzione nel limite del 20% dell'importo contrattuale. La variazione del canone è determinata in proporzione alla consistenza risultante dal verbale di avvio, per tipologie omogenee di verde e sulla base dei parametri del piano biotecnico, ed è disposta con atto del Responsabile del servizio, previo impegno di spesa in caso di aumento. Le nuove aree sono consegnate alla Società con apposito verbale dal quale risulta la loro consistenza.

ART. 17 – PERSONALE

La Società dovrà assicurare il servizio con proprio personale. La Società si impegna di osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro [indicare il CCNL applicato dalla Società] e negli accordi integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge il servizio, anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e degli accordi locali e fino alla loro sostituzione, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione della Società stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

In caso di inadempienza contributiva o retributiva accertata nei confronti del personale impiegato nel servizio, il Comune procede, in quanto compatibile, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, trattenendo le somme dovute dai pagamenti del canone, senza che la Società possa opporre eccezioni né aver titolo a risarcimento danni.

ART. 18 - OBBLIGHI ASSICURATIVI

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico della Società, la quale ne è il solo responsabile, anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento e l'onere a carico del Comune o in solido con il Comune, con esclusione di ogni indennizzo.

La Società è tenuta a stipulare idonea polizza di assicurazione per la copertura di ogni rischio da responsabilità civile verso terzi, compresi tra questi il Comune, relativa all'esecuzione del servizio oggetto di questo Capitolato, con limiti massimali non inferiori ad €.1.000.000 per sinistro, persona, animale e/o cosa. Copia della polizza è consegnata al Comune prima della stipula del contratto. La copertura deve essere mantenuta per tutta la durata del servizio; in caso di scadenza della polizza in corso di contratto, la Società trasmette al Comune la polizza rinnovata o la quietanza di rinnovo entro 15 giorni dalla scadenza.

ART. 19 - OBBLIGHI DEL PERSONALE

Il personale in servizio dovrà mantenere un contegno riguardoso e corretto. La Società si impegna di adottare nei confronti dei dipendenti i provvedimenti previsti dal CCNL e, se del caso, sostituire i dipendenti che non osservassero una condotta irreprensibile. Le segnalazioni e le richieste del Comune in questo senso saranno impegnative per la Società.

ART. 20 – CRITERI AMBIENTALI MINIMI

Il servizio è eseguito nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi per il servizio di gestione del verde pubblico di cui al D.M. 10 marzo 2020, n. 63, per quanto applicabili alle prestazioni oggetto del presente capitolato. Su richiesta del DEC la Società documenta il rispetto dei criteri relativi ai prodotti impiegati, alla gestione dei residui vegetali e alle attrezzature utilizzate.

ART. 21 – CONTROVERSIE

In caso di divergenza fra il DEC e la Società, qualunque esame, apprezzamento o giudizio tecnico sui servizi o sui materiali, ed in generale sulle questioni riguardanti il contratto deve essere comunicato dall'Amministrazione alla Società per iscritto e s'intende accettato, anche senza dichiarazione espressa, quando contro di esso non sia fatto reclamo, pure per iscritto, nel termine di 5 giorni dalla data della comunicazione; si stabilisce comunque che la Società non possa mai, per nessun motivo, sospendere di sua iniziativa il servizio, né rifiutarsi di eseguire gli ordini del DEC.

Le domande ed i reclami della Società devono essere regolarmente presentati per iscritto al DEC, altrimenti non saranno presi in alcuna considerazione.

In caso di controversie si applica, in quanto compatibile, l'art. 211 del D.Lgs. 36/2023. Il RUP, acquisita la relazione del DEC e sentita la Società, formula una proposta motivata di accordo bonario, sulla quale il Comune si pronuncia entro 60 giorni con provvedimento motivato. L'accordo bonario è sottoscritto dalle parti.

Le parti contraenti riconoscono, per l'esame delle controversie che possono insorgere, competenza del Foro di Imperia.

ART. 22 - VERIFICA DI REGOLARE ESECUZIONE

Al termine del servizio il DEC rilascia il certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023, in quanto compatibile, dopo il quale è liquidato l'ultimo canone.

ART. 23 – SUBAPPALTO

È fatto divieto alla Società di cedere il contratto. Eventuali subappalti sono autorizzati dal Comune nei limiti e con le modalità dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, in quanto compatibile.

ART. 24 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il rapporto tra il Comune e la Società è regolato da contratto di servizio ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 201/2022, stipulato in forma di scrittura privata con firma digitale ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, del quale il presente capitolato costituisce parte integrante e sostanziale.

ART. 25 - OBBLIGHI DERIVANTI DAL CONTRATTO

Le obbligazioni derivanti dal presente capitolato vincolano le parti dalla stipula del contratto di servizio, che presuppone l'esecutività della deliberazione consiliare di affidamento e l'adozione della determinazione di affidamento e impegno di spesa.

ART. 26 - SPESE A CARICO DELLA SOCIETÀ

Sono a carico della Società tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di servizio, compresa l'imposta di bollo, assolta nella misura e con le modalità di cui all'art. 18, comma 10, e all'Allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023, che è sostitutiva dell'imposta di bollo sugli atti e documenti relativi all'esecuzione del servizio, ad eccezione delle fatture. Il contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 131/1986, a spese della parte richiedente.

ART. 27 - PENALITA'

Per ogni inadempienza agli obblighi del presente capitolato, accertata ai sensi dell'art. 13, il Comune applica una penale da € 100,00 a € 500,00 in rapporto alla gravità dell'inadempienza. Le penali sono applicate previa contestazione scritta e assegnazione alla Società di un termine non inferiore a 5 giorni per le controdeduzioni, e sono trattenute sul primo pagamento utile. L'importo complessivo delle penali non può superare il 10% dell'importo contrattuale; il superamento costituisce causa di risoluzione ai sensi dell'art. 28.

ART. 28 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, previa diffida ad adempiere, ai sensi degli art. 1453 e 1454 del Codice Civile, nonché all'esecuzione di ufficio dei servizi a spese della Società.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto e/o procedere all'esecuzione d'ufficio nei seguenti casi:

- per gravi e/o ripetute violazioni agli obblighi contrattuali descritti nel presente Capitolato;
- per indisponibilità ad eseguire interventi manutentivi indicati dal DEC;
- per rifiuto ingiustificato di eseguire gli interventi urgenti richiesti dal DEC ai sensi dell'art. 5;
- per utilizzo di personale privo di specializzazione in relazione al servizio da prestare;
- per cessione anche parziale del contratto.

Costituiscono clausole risolutive espresse, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, le inadempienze contrattuali di seguito indicate che dovessero verificarsi durante lo svolgimento del contratto:

- gravi o ripetute violazioni del rispetto delle norme di sicurezza;
- frode nel redigere i documenti contabili, mancanza degli stessi;
- cessione o subappalto del servizio, intero o in parte, in violazione delle normative vigenti in tale materia e comunque di quanto disposto in materia di subappalto dal presente Capitolato;
- sopravvenuta condanna definitiva del Legale Rappresentante per un reato contro la pubblica Amministrazione;
- ripetuta inosservanza degli obblighi concernenti le norme di sicurezza (D.Lgs. 81/2008), le disposizioni inerenti la manodopera e i dipendenti;
- accumulo di penali per un importo pari o superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- venir meno, in capo alla Società, dei requisiti per l'affidamento in house providing previsti dall'art. 16 del D.Lgs. 175/2016 e dall'art. 7 del D.Lgs. 36/2023.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere al recesso unilaterale del contratto ai sensi dell'art. 1671 del Codice Civile con preavviso scritto di 60 giorni.

ART. 29 - NORME CHE REGOLANO IL SERVIZIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si rinvia al D.Lgs. 201/2022, al D.Lgs. 175/2016 e, in quanto compatibile, al D.Lgs. 36/2023, nonché al codice civile.

Inoltre la Società dovrà osservare tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti o che saranno emanate in pendenza del contratto dalle Autorità statali, regionali e comunali, nonché le disposizioni dell'Ispettorato del Lavoro, dell'INAIL, dell'ASL e degli enti previdenziali.

DESCRIZIONE SINTETICA DELLE AREE VERDI AFFIDATE IN GESTIONE E RELATIVI INTERVENTI - ***(allegato al capitolato, artt. 1 e 6)***

1	PIAZZALE L. LAGORIO (SOLETTONE E LIMITROFE) – VIA AURELIA

Aiuole sul park/solettone, scarpata ferroviaria lato Aurelia, aiuola triangolare di lato imbocco sottopasso, aiuole sull'altro lato della via Aurelia.

Quantità		Consistenza	Note	Interventi
VERDE ORIZZONTALE				
Mq	90	Prato di pregio		Secondo piano biotecnico
Mq	200	Coprisuolo / fioritura perenne	(roseto e lavanda scarpata dell' ex-stazione/Aurelia)	Secondo piano biotecnico
Mq	47	Arbustive alte		Secondo piano biotecnico
Mq	100	Arbustive basse	Lavanda e rosmarino lato piazza Mazzini / Aurelia	Secondo piano biotecnico
Mq	14	Coprisuolo / fioritura perenne		Secondo piano biotecnico
Mq	10	Fioritura stagionale		Tre ricambi all'anno
VERDE VERTICALE				
N°	3	Arecastrum romanzoffiana	h. > mt. 3,00	Manutenzione al piede, spollonatura, concimazione annua. Interventi di potatura e fitosanitari
N°	4	Cupressus sempervirens	h. > mt. 3,00	
N°	2	Acacia Albizia		
Mq	200	Siepe nerium oleander		

2	VIA C. SCLAVI

Aiuole e tornelli lato strada.

Quantità		Consistenza	Note	Interventi
VERDE ORIZZONTALE				
Mq	55	Prato di pregio e arbustive	Dichondra repens	Secondo piano biotecnico

Mq	5	Fioritura stagionale		Tre ricambi all'anno

VERDE VERTICALE				
N°	5	Platanus	h. > mt. 3,00	Manutenzione al piede, spollonatura, concimazione annua. I Interventi di potatura e fitosanitari
N°	7	Platanus	h. > mt. 3,00	

3	**ARGINI TRATTO FOCE RIO SAN LORENZO**

All'area è accorpata la piazzetta pedonale sottostante(zona Bar Peter Pan)

Quantità		Consistenza	Note	Interventi
VERDE ORIZZONTALE				
Mq	230	Prato di pregio	Dichondra repens	Secondo piano biotecnico
Mq	155	Prato di pregio	Dichondra repens	Secondo piano biotecnico
Mq	20	Arbustive alte		Secondo piano biotecnico
Mq	50	Arbustive basse		Secondo piano biotecnico
Mq	50	Coprisuolo		Secondo piano biotecnico
Mq	5	Fioritura stagionale		Tre ricambi all'anno
N°	9	Fioraie		Da irrigare a mano
VERDE VERTICALE				
N°	8	Washingtonia	h. > mt. 3,00	Manutenzione al piede, spollonatura, concimazione annua. Interventi di potatura e fitosanitari
N°	5	Butia capitata	h. > mt. 3,00	
N°	2	Pinus pinea	h. > mt. 3,00	

4	**VIA AL MARE**

Quantità		Consistenza	Note	Interventi
VERDE ORIZZONTALE				
Mq	60	Arbustive basse	Aiuole	Secondo piano biotecnico
VERDE VERTICALE				
N°	17	Washingtonia	h. > mt. 3,00	Manutenzione al piede, spollonatura, concimazione annua. Interventi di potatura e fitosanitari
N°	08	tamarix gallica		
N°	02	tamarix gallica		

5	**VIA ORTI**

Scarpata ferroviaria da via della Chiesa al torrente e da torrente al sottopasso.

Quantità	Consistenza	Note	Interventi

VERDE ORIZZONTALE				
Mq	200	Oleandri, rosmarino e arbustive		N° 7 tagli annui
VERDE VERTICALE				
N°	1	Pinus pinea	h. > mt. 3,00	Manutenzione al piede, spollonatura, concimazione annua. Interventi di potatura e fitosanitari

6	**VIA DELLA CHIESA E VIA DELLA STAZIONE**

Piazzale antistante la Chiesa e muro adiacente via d'accesso alla ex stazione ferroviaria e dietro alla Chiesa compresa area Bar.

Quantità		Consistenza	Note	Interventi
VERDE ORIZZONTALE				
Mq	7,5	Arbustive basse		Secondo piano biotecnico
Mq	1	Fioritura stagionale		N° 3 sostituzioni annue
VERDE VERTICALE				
Mq	360	Bougainvillea	(muro verso ex stazione)	Manutenzione al piede, spollonatura, concimazione annua. Interventi di potatura e fitosanitari
N°	9	Cupressus sempervirens	h. > mt. 3,00	
N°	10	Pinus pinea	h. > mt. 3,00	
N°	1	Acacia innesto	h. > mt. 3,00	

7	**VIA ROMA**

Aiuole circostanti fontana, tratto a monte e tratto a valle dell'ex percorso ferroviario

Quantità		Consistenza	Note	Interventi
VERDE ORIZZONTALE				
Mq	120	Incolto	scarpata	Secondo piano biotecnico
Mq	56	Arbustive alte		Secondo piano biotecnico
Mq	25	Arbustive basse		Secondo piano biotecnico
Mq	6	Coprisuolo		Secondo piano biotecnico
Mq	2	Fioritura stagionale		3 sostituzioni annue
Mq	20	Arbustive basse e aromatiche	Piazzetta	Secondo piano biotecnico
VERDE VERTICALE				
N°	1	Platanus esemplare	h. > mt. 3,00	Manutenzione al piede, spollonatura, concimazione annua. Interventi di potatura e fitosanitari
N°	8	Pinus pinea	h. > mt. 3,00	
N°	3	Chamaerops humilis	h. > mt. 3,00	
N°	3	Pinus halepensis	h. > mt. 3,00	

8	**AIUOLE PALAZZO COMUNALE**

Aiuole circostanti il palazzo comunale su tre lati e aiuole lungo via Aurelia limitrofe (davanti giornalaio/tabaccheria).

Quantità	Consistenza	Note	Interventi

VERDE ORIZZONTALE				
Mq	80	Prato di pregio		Secondo piano biotecnico
Mq	18	Arbustive alte		Secondo piano biotecnico
Mq	12	Arbustive basse		Secondo piano biotecnico
Mq	23,5	Fioritura perenne		Secondo piano biotecnico
Mq	2	Fioritura stagionale		3 sostituzioni annue
VERDE VERTICALE				
N°	6	Arecastrum romanzoffiana	h. > mt. 3,00	Manutenzione al piede, spollonatura, concimazione annua. Interventi di potatura e fitosanitari
N°	6	Taxus		
N°	8	Trachicarpus fortunei	h. > mt. 3,00	
N°	1	Ceratonia siliqua	h. > mt. 3,00	

9	VIA DON M. CLERICI E AREA CANI LIMITROFA

Con esclusione dell'area mercato e delle aree circostanti il cimitero, trattate in schede separate.

Quantità		Consistenza	Note	Interventi
VERDE ORIZZONTALE				
Mq	58	Prato rustico	In discrete condizioni e ben servito dall'impianto irriguo	Secondo piano biotecnico
Mq	69	Coprisuolo		Secondo piano biotecnico
Mq	600	Incolto	Area cani	N° 7 tagli annui
Mq	500	Area gioco pavimentata	Area a raso	N° 7 falcio bordi annui pulizia manuale
VERDE VERTICALE				
Ml	8	Siepe Nerium Oleander		Manutenzione al piede, spollonatura, concimazione annua. Interventi di potatura e fitosanitari
N°	6	Washingtonia	h. > mt. 3,00	
N°	4	Tilia platyphyllos	h. > mt. 3,00	
N°	31	Olea europaea	h. > mt. 3,00	

10	AREE A VERDE PERTINENZIALI IL CIMITERO

Aiuole site ai due ingressi del cimitero, siepe lungo muro ad est dello stesso, aree a verde interne (con esclusione di vialetti, spazi privati e diserbi tra le tombe).

Quantità		Consistenza	Note	Interventi
VERDE ORIZZONTALE				
Mq	320	Incolto		N° 7 sfalci annui
Mq	32	Arbustive basse		Secondo piano biotecnico
Mq	37	Coprisuolo		Secondo piano biotecnico
Mq	3	Fioritura stagionale		N° 3 sostituzioni annue
VERDE VERTICALE				
Mq	36	Bougainvillea		Manutenzione al piede,

Ml	41	Laurus nobilis	h. > mt. 3,00	spollonatura, concimazione annua. Interventi di potatura e fitosanitari
N°	6	Cupressus SSPP.	h. > mt. 3,00	
N°	9	Eucalyptus SSPP.	h. > mt. 3,00	
N°	8	Olea europaea	h. > mt. 3,00	
N°	3	Pinus Halepensis	h. > mt. 3,00	

11	**PIAZZALE MAUNA (AREA MERCATO)**

Quantità		Consistenza	Note	Interventi
VERDE ORIZZONTALE				
Mq	180	Incolto		N° 7 sfalci annui
Mq	98	Coprisuolo		Secondo piano biotecnico
VERDE VERTICALE				
Ml	26	Cupressocyparis leylandii (siepe)	h. > mt. 3,00	Manutenzione al piede, spollonatura, concimazione annua. Interventi di potatura e fitosanitari
Ml	80	Prunus Lauroceraso (siepe)		
Ml	10	Nerium oleander (siepe)		
N°	14	Olea Europaea	h. > mt. 3,00	
N°	4	Pinus pinea	h. > mt. 3,00	

12	**VIA VIGNASSE E VERDE LUNGO L'ARGINE DESTRO**

Compresa area giochi bimbi, con esclusione delle aiuole di pertinenza del nuovo palazzo comunale.

Quantità		Consistenza	Note	Interventi
VERDE ORIZZONTALE				
Mq	198	Prato di pregio		Secondo piano biotecnico
Mq	820	Prato rustico		Secondo piano biotecnico
Mq	8	Arbustive basse		Secondo piano biotecnico
Mq	6	Fioritura stagionale		N° 3 sostituzioni annue
Mq	32	Coprisuolo		Secondo piano biotecnico
Ml	300	Rampicanti e cascanti all'arginatura		N° 2 concimazioni annue e ripetute legature nel periodo vegetativo
Mq	11	Fioritura stagionale	In vaso	N° 3 sostituzioni annue
VERDE VERTICALE				
Ml	29	Prunus lauroceraso (siepe)		Manutenzione al piede, spollonatura, concimazione annua. Interventi di potatura e fitosanitari
Ml	50	Cupressocyparis leylandii (siepe)	h. > mt. 3,00	
Ml	54	Pittosporum tobira (siepe)		
N°	8	Trachycarpus fortunei		

N°	3	Arecastrum romanzoffiana	h. > mt. 3,00	Manutenzione al piede, spollonatura, concimazione annua. Interventi di potatura e fitosanitari
N°	1	Schinus Molle		
N°	3	Cordyline indivisa		
N°	1	Lagerstroemia indica	h. > mt. 3,00	
N°	1	Jasminum azoricum	Esemplare su traliccio h. > mt. 3,00	
N°	4	Pinus pinea	h. > mt. 3,00	
N°	2	Magnolia grandiflora	h. > mt. 3,00	
N°	1	Quercus ilex	h. > mt. 3,00	
N°	1	Eucalyptus	h. > mt. 3,00	
N°	1	Abies excelsa	h. > mt. 3,00	
N°	1	Ginkgo Biloba	h. > mt. 3,00	
N°	11	Chamerops Humilis	In vaso	

13	**VIA CIVEZZA**

Muraglione all'imbocco, cuspide nel primo tornante e aiuola all'incrocio con strada Renovi.

Quantità		Consistenza	Note	Interventi
VERDE ORIZZONTALE				
Mq	80	Incolto		N° 7 sfalci annui
Mq	5	Arbustive basse		Secondo piano biotecnico
VERDE VERTICALE				
Mq	120	Bougainvillea	h. > mt. 3,00	Manutenzione al piede, spollonatura, concimazione annua. Interventi di potatura e fitosanitari

14	**VIA CAVO – VIA TERRE BIANCHE**

Quantità		Consistenza	Note	Interventi
VERDE ORIZZONTALE				
Nr	32	Nerium oleander	A bordo strada	N° 4 potature annue, n° 2 concimazioni.
mq	30	Arbustive basse e agavi		N° 4 potature annue, n° 2 concimazioni.
mq	8	aiuole	Park C4	N° 4 potature annue, n° 2 concimazioni
VERDE VERTICALE				
N°	6	lecci	h. > mt. 3,00	Manutenzione al piede, spollonatura, concimazione annua. Interventi di potatura e fitosanitari
N°	9	trachicarpus	h. > mt. 3,00	
N°	2	Ceratonia siliqua	h. > mt. 3,00	
N°	4	Phoenix canariensis	h. > mt. 3,00	

15		VIA CASTELLO		
Quantità		Consistenza	Note	Interventi
VERDE ORIZZONTALE				
N°	06	vasi	[descrizione dell'area – verificare che sia pubblica o ad uso pubblico]	

16		VIA COLOMBO		
Quantità		Consistenza	Note	Interventi
VERDE VERTICALE				
Mq	60	Bougainvillea glabra sanderiana		Manutenzione al piede, spollonatura, concimazione annua. Interventi di potatura e fitosanitari

17		VIA PIETRABRUNA		

Area parcheggio ed area adiacente casello ferroviario.

Quantità		Consistenza	Note	Interventi
VERDE ORIZZONTALE				
Mq	30	Arbustive alte	Adiacenti area parcheggio	Secondo piano biotecnico
Mq	200	Incolto e arbustive alte	Adiacenti linea ferroviaria	N° 7 sfalci annui
VERDE VERTICALE				
N°	1	Platanus	h. > mt. 3,00	Manutenzione al piede, spollonatura, concimazione annua. Interventi di potatura e fitosanitari
N°	1	platanus	h. > mt. 3,00	
N°	1	Olea Europaea	h. > mt. 3,00	
N°	2	Eucalyptus SSPP.	h. > mt. 3,00	
N°	1	Trachycarpus fortunei	h. > mt. 3,00	

18		DUE AIUOLE ALL'INCROCIO TRA VIA PIETRABRUNA E VIA DR. L. TRUCCHI		
Quantità		Consistenza	Note	Interventi
VERDE ORIZZONTALE				
Mq	115	Incolto		N° 7 sfalci annui
Mq	26	Arbustive alte		Secondo piano biotecnico
VERDE VERTICALE				
N°	2	Ailanthus	h. > mt. 3,00	Manutenzione al piede, spollonatura, concimazione annua. Interventi di potatura e fitosanitari
N°	1	Cedrus deodara	h. > mt. 3,00	
N°	1	Cupressus	h. > mt. 3,00	

19	AREE A VERDE VIA DR. L. TRUCCHI E VIA PAOLO LENGUEGLIA

Aree di pertinenza a bocciofila, scuola e palestra, aree lungo l'arginatura ed area a parcheggio.

Quantità		Consistenza	Note	Interventi
VERDE ORIZZONTALE				
Mq	260	Prato di pregio	Intorno palestra	Secondo piano biotecnico
Mq	864	Prato di pregio	Area parcheggio	Secondo piano biotecnico
Mq	8	Arbustive alte		Secondo piano biotecnico
Mq	236	Arbustive basse	Argine	Secondo piano biotecnico
Mq	25	Coprisuolo		Secondo piano biotecnico
Mq	300	Prato rustico, arbustive basse e aromatiche	Ex bealera	Secondo piano biotecnico
Mq	200	Rosaio Sevillane	Argine	Secondo piano biotecnico
Ml	160	Pittosporum Tobira	Area parcheggio	Secondo piano biotecnico
VERDE VERTICALE				
Ml	92	Cupressocyparis leylandii (siepe)	Area Bocciofila h. > mt. 3,00	Manutenzione al piede, spollonatura, concimazione annua. Interventi di potatura e fitosanitari
N°	12	Salix babilonica	Argine h. > mt. 3,00	
N°	30	Cinnamomum camphora	Area palestra h. > mt. 3,00	
N°	10	Cupressocyparis leylandii	Area Bocciofila h. > mt. 3,00	
N°	1	Tilia	Giovane pianta	
N°	2	Salix alba	Argine h. > mt. 3,00	
N°	13	Olea europea	Area parcheggio h. > mt. 3,00	
N°	11	Morus Nigra	Area parcheggio h. > mt. 3,00	
N°	15	Schinus Molle	Area parcheggio h. > mt. 3,00	
N°	3	Araucaria	Giovani piante	

20	VIA AURELIA ANGOLO VIA CIPRESSA

Quantità		Consistenza	Note	Interventi
VERDE ORIZZONTALE				
Mq	15	Arbustive alte		Secondo piano biotecnico
Mq	4	Fioritura stagionale		N° 3 sostituzioni annue
N.	2	Vasiere park	Strelitia Reginae e pianta sempreverde	Secondo piano biotecnico
VERDE VERTICALE				
N°	1	Phoenix canariensis	h. > mt. 3,00	Manutenzione al piede, spollonatura, concimazione annua. Interventi di potatura e fitosanitari
N°	2	Arecastrum romanzoffiana	h. > mt. 3,00	

21	PASSEGGIATA 2 GIUGNO 1252 - SCARPATA SOTTOSTANTE
Potatura annua delle numerose arbustive presenti nella scarpata e decespugliamento della stessa. E' esclusa la rimozione delle risulte (lattine, carte, ecc.)	

22	PASSEGGIATA LE FONTANELLE		
Quantità	Consistenza	Note	Interventi
VERDE ORIZZONTALE			
Mq 1.200	Prato all'inglese con arbustive alte e basse		Secondo piano biotecnico
VERDE VERTICALE			
N° 4	Phoenix canariensis	h. > mt. 3,00	Manutenzione al piede, spollonatura, concimazione annua. Interventi di potatura e fitosanitari
N° 8	Olea europea		
N.° 4	melograni		
Mq 2	banani		
N° 8 gruppi	chamaerops humilis		
N° 6	Washingtonia	h. > mt. 3,00	
N° 4	butia	h. > mt. 3,00	
N° 9	Trachicarpus fortunei		

23	VIA CIPRESSA ex Oratorio della Misericordia		
Quantità	Consistenza	Note	Interventi
VERDE ORIZZONTALE			
Mq 4	Arbustive alte		Secondo piano biotecnico
Mq 10	Arbustive basse		
VERDE VERTICALE			
N° 01	olea europea		Manutenzione al piede, spollonatura, concimazione annua. Interventi di potatura e fitosanitari
N° 01	Cupressus sempervirens		

24	ASILO INFANTILE		
Quantità	Consistenza	Note	Interventi
VERDE ORIZZONTALE			
Mq 50	siepe photinia		Secondo piano biotecnico
Mq 500	Area gioco	Area a raso sintetico	N° 7 falcio bordi annui pulizia manuale
VERDE VERTICALE			
N° 2	Pinus pinea	h. > mt. 3,00	Manutenzione al piede,

N°	1	Bougainvillea glabra sanderiana	h. > mt. 3,00	spollonatura, concimazione annua. Interventi di potatura e fitosanitari
25		**PARCHEGGIO STERRATO VIA G. SALVEMINI (sotto cimitero)**		
VERDE VERTICALE				
mq	10	Arbustive alte		Manutenzione al piede, spollonatura, concimazione annua. Interventi di potatura e fitosanitari
N°	1	Ficus carica		
N°	15	Olea europea	h. > mt. 3,00	
N°	9	oleandri		
N°	1	caco	h. > mt. 3,00	
N°	2	Pinus Halepensis	h. > mt. 3,00	
26		**PARCHEGGIO STERRATO VIA VIGNASSE angolo Via G. SALVEMINI**		
Quantità		Consistenza	Note	Interventi
VERDE ORIZZONTALE				
mq	10	Incolto arbustive basse		N° 3 sfalci annui
VERDE VERTICALE				
N°	9	eucaliptus	h. > mt. 3,00	Manutenzione al piede, spollonatura, concimazione annua. Interventi di potatura e fitosanitari
N°	2	Arbusti alti		
27		**VIA PINEA NUOVA**		
Manutenzione ordinaria e pulizia delle aree verdi cedute da privati				
28		**PIANTE ALL'INTERNO DEL PALAZZO COMUNALE**		
Cura a regola d'arte del ficus esemplare in sala consiliare, delle cactee e di quant'altro attualmente presente ed eventuali integrazioni nel corso del servizio.				