ALLEGATO C
COMUNE DI SAN LORENZO AL MARE

Provincia di Imperia

Repertorio n. _____
CIG _____

CONTRATTO DI SERVIZIO PER L'AFFIDAMENTO IN HOUSE PROVIDING DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO CITTADINO

(scrittura privata sottoscritta con firma digitale)

L'anno duemilaventisei, il giorno ____ del mese di _____, tra:

il Comune di San Lorenzo al Mare (IM), codice fiscale 00246170088, di seguito denominato «Comune», nella persona dell'Arch. Katia Carli, la quale interviene nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Responsabile dell'Area Edilizia Urbanistica Ambiente, giusto decreto sindacale n. 09 del 31/12/2025 ai sensi degli artt. 107 e 109, comma 2, del d.lgs. 267/2000;

e

la società Amaie Energia e Servizi S.r.l., con sede legale in Sanremo (IM), Via Quinto Mansuino snc, partita IVA 01350350086, codice fiscale 01350350086, società a responsabilità limitata, a capitale interamente pubblico posseduto da enti locali della Provincia di Imperia, di seguito denominata «Società», in persona del _____, nella sua qualità di _____, munito dei necessari poteri di rappresentanza,

PREMESSO CHE

a) con deliberazione del Consiglio Comunale n. ____ del _____, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati la relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti per l'affidamento in house, ai sensi dell'art. 14, commi 2 e 3, del d.lgs. 201/2022 (Allegato A), e lo schema di capitolato unico di servizio (Allegato B), ed è stato disposto l'affidamento in house providing alla Società del servizio pubblico locale di manutenzione del verde pubblico cittadino, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del d.lgs. 36/2023 e degli artt. 14 e 17 del d.lgs. 201/2022;

b) con determinazione del Responsabile dell'Area Edilizia Urbanistica Ambiente n. ____ del _____ il servizio è stato affidato alla Società ed è stata assunta la relativa spesa sul capitolo ____ del bilancio di previsione ____;

c) la citata relazione ha qualificato il servizio come servizio pubblico locale di rilevanza economica di livello locale e ha dato conto della sussistenza, in capo alla Società, dei requisiti dell'in house providing, e in particolare del capitale interamente pubblico, del controllo analogo congiunto dei soci e dello svolgimento di oltre l'ottanta per cento del fatturato nei compiti affidati dagli enti soci, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 175/2016, ai

sensi dell'art. 5 dello Statuto della Società, Allegato A al n. 21969 di raccolta "AMAIE ENERGIA E SERVIZI S.R.L.".

d) l'importo dell'affidamento è inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lettera c), del d.lgs. 36/2023, e non trovano pertanto applicazione l'art. 17, commi 2 e 3, del d.lgs. 201/2022;

e) la relazione e la deliberazione di affidamento sono pubblicate sul sito istituzionale del Comune e trasmesse all'ANAC;

f) la regolarità contributiva della Società risulta dal DURC prot. _____

tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1 (Documenti contrattuali)

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati: la relazione illustrativa (Allegato A); il capitolato unico di servizio, comprensivo delle schede descrittive delle aree verdi affidate (Allegato B); la deliberazione del Consiglio Comunale e la determinazione di affidamento richiamate in premessa. In caso di contrasto prevalgono, nell'ordine, il presente contratto e il capitolato.

Art. 2 (Oggetto)

Il Comune affida in house providing alla Società, che accetta, il servizio di manutenzione delle aree verdi comunali, delle relative piante e arbusti, individuate nelle schede allegate al capitolato, da eseguirsi secondo le modalità, i requisiti e le frequenze previsti dal capitolato stesso, che la Società dichiara di conoscere e di accettare integralmente.

Le prestazioni comprese nel canone e quelle escluse sono quelle indicate nell'art. 5 del capitolato. Il Comune può diminuire o aumentare le aree soggette a manutenzione nei limiti e con le modalità dell'art. 16 del capitolato.

Art. 3 (Durata)

Il contratto ha durata di tre anni, con decorrenza dalla data di stipula, coincidente con quella di apposizione dell'ultima firma digitale. L'esecuzione ha inizio entro cinque giorni dalla stipula, come risulta da apposito verbale di avvio.

Alla scadenza il contratto cessa di diritto, senza necessità di disdetta. Non è ammesso il rinnovo tacito.

Art. 4 (Corrispettivo e pagamenti)

Il corrispettivo complessivo del servizio per l'intera durata è determinato a corpo in euro 126.675,00 (centoventiseimilaseicentosettantacinque/00), oltre IVA, così articolato secondo l'art. 4 del capitolato: euro 122.265,00 per le prestazioni (di cui euro 97.020,00 per il costo della manodopera) ed euro 4.410,00 per gli oneri della sicurezza, tutti oltre IVA.

L'importo annuale è di euro 42.225,00 oltre IVA. Il corrispettivo è comprensivo di ogni onere che la Società sostiene per l'esecuzione del servizio, secondo l'art. 4 del capitolato.

Il pagamento avviene mediante canone trimestrale posticipato di euro 10.556,25 oltre IVA, a seguito di presentazione di fattura elettronica, da trasmettere tramite il Sistema di Interscambio al codice univoco Z3O4JB previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni del trimestre. Il pagamento è effettuato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura. L'IVA è versata dal Comune con le modalità della scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17-ter del d.P.R. 633/1972.

Il corrispettivo è soggetto ad adeguamento annuale secondo l'art. 4 del capitolato, ai sensi dell'art. 60, comma 2-bis, del D.Lgs. 36/2023, a decorrere dall'inizio della seconda annualità contrattuale. L'adeguamento è pari al 100% della variazione percentuale, in aumento o in diminuzione, dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) al netto dei tabacchi, rilevata nei dodici mesi precedenti l'inizio di ciascuna annualità, ed è applicato al corrispettivo annuo in vigore nell'annualità precedente; il canone trimestrale è rideterminato di conseguenza. L'adeguamento è disposto d'ufficio dal RUP sulla base dell'ultimo dato ISTAT definitivo pubblicato, previa verifica della copertura finanziaria, e non costituisce modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 5 (Esecuzione del servizio)

La Società esegue il servizio nel rispetto degli artt. 5, 7, 9, 10 e 11 del capitolato, e in particolare del piano biotecnico, del programma mensile degli interventi, del programma annuale degli interventi sulle alberature, del rapporto mensile e della presenza degli operatori, secondo le frequenze ivi indicate.

La Società designa quale proprio referente per l'esecuzione del contratto il Sig. _____ Responsabile _____. Il Comune esercita il controllo e la vigilanza sull'esecuzione del servizio tramite l'Ufficio Tecnico Comunale, sotto la direzione del Responsabile dell'Area Edilizia Urbanistica Ambiente o di suo delegato.

Gli obblighi di servizio pubblico e gli standard di qualità del servizio sono quelli definiti dal capitolato, e in particolare dalle prestazioni e frequenze minime di cui all'art. 5, dal piano biotecnico di cui all'art. 7 e dagli obblighi di presenza, programmazione e rendicontazione di cui all'art. 11.

Art. 6 (Controlli e penali)

Le carenze rilevate dal Comune risultano da apposito verbale, comunicato per iscritto alla Società, che provvede sollecitamente a eliminare le non conformità. In difetto il Comune applica, previa contestazione e assegnazione di un termine per le controdeduzioni, le penali previste dagli artt. 13 e 27 del capitolato, ferma restando la responsabilità della Società e il suo obbligo di risarcire i danni subiti dal patrimonio verde.

Art. 7 (Requisiti dell'in house providing)

La Società dichiara che il suo capitale è interamente pubblico, che non sono presenti soci privati e che essa è sottoposta al controllo analogo congiunto dei soci, ai sensi dell'art. 1 del proprio

statuto, e che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs 175/2016 e dell'art. 3 dello statuto, oltre l'ottanta per cento del suo fatturato è realizzato nello svolgimento dei compiti affidati dai soci.

La Società si obbliga a mantenere tali requisiti per tutta la durata del contratto e a comunicare tempestivamente al Comune ogni circostanza che possa incidere su di essi. Il venir meno dei requisiti costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 11.

Art. 8 (Personale, sicurezza e assicurazioni)

La Società esegue il servizio con proprio personale e applica integralmente il contratto collettivo nazionale di lavoro di settore e gli accordi integrativi, nonché le disposizioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro di cui al d.lgs. 81/2008, dotando il personale dei dispositivi di protezione individuale e collettiva. Prima dell'inizio del servizio la Società trasmette al Comune copia dei piani di sicurezza sottoscritta dal legale rappresentante, con il contenuto minimo indicato nell'art. 11 del capitolato.

La Società è titolare di polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi _____, con massimale di euro 10.000.000,00 per sinistro, persona, animale o cosa e scadenza il _____, copia della quale è stata consegnata al Comune prima della stipula. La Società si obbliga a mantenere la copertura per tutta la durata del contratto e a trasmettere la polizza rinnovata o la quietanza di rinnovo entro 15 giorni dalla scadenza, ai sensi dell'art. 18 del capitolato.

Art. 9 (Tracciabilità dei flussi finanziari)

Il codice identificativo di gara (CIG) indicato in epigrafe è acquisito ai fini dell'identificazione dell'affidamento e degli obblighi di comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, ed è riportato nelle fatture elettroniche. Trattandosi di affidamento in house, il presente contratto non è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. I pagamenti sono effettuati mediante bonifico sul conto corrente indicato dalla Società.

Art. 10 (Cessione del contratto e subappalto)

È vietata la cessione del contratto. Eventuali subappalti sono autorizzati nei limiti e con le modalità previsti dalla normativa vigente, secondo l'art. 23 del capitolato.

Art. 11 (Risoluzione e recesso)

Il Comune può risolvere il contratto, previa diffida ad adempiere, ai sensi degli artt. 1453 e 1454 del codice civile, e procedere all'esecuzione d'ufficio dei servizi a spese della Società, nei casi indicati nell'art. 28 del capitolato. Costituiscono clausole risolutive espresse, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, le inadempienze elencate nel medesimo articolo.

Costituiscono altresì causa di risoluzione il venir meno dei requisiti di cui all'art. 7 e la violazione degli obblighi di cui all'art. 12.

Il Comune può recedere dal contratto ai sensi dell'art. 1671 del codice civile, con preavviso scritto di sessanta giorni.

Art. 12 (Codice di comportamento e prevenzione della corruzione)

La Società si impegna a osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal d.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento del Comune, nonché le misure di prevenzione della corruzione contenute nella sezione anticorruzione e trasparenza del PIAO del Comune, che dichiara di conoscere. La violazione di tali obblighi può comportare la risoluzione del contratto.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001, la Società dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune nei confronti della Società, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Art. 13 (Trattamento dei dati personali)

Le parti si impegnano a trattare i dati personali di cui vengano a conoscenza in ragione del contratto nel rispetto del regolamento (UE) 2016/679 e del d.lgs. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del contratto.

Art. 14 (Pubblicità e trasparenza)

Il Comune pubblica senza indugio il presente contratto sul proprio sito istituzionale, nella sezione «Amministrazione trasparente».

Art. 15 (Controversie)

Per le controversie si applica l'art. 21 del capitolato. Per quanto non risolto in via bonaria è competente in via esclusiva il Foro di Imperia.

Art. 16 (Spese, imposta di bollo e registrazione)

Le spese del presente contratto, comprese quelle di bollo, sono a carico della Società, secondo l'art. 26 del capitolato. L'imposta di bollo, dovuta nella misura di € 40,00 ai sensi dell'art. 18, comma 10, e dell'Allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023, è assolta dalla Società al momento della stipula in modalità telematica mediante modello F24 ELIDE (codice tributo 1573), la cui quietanza è allegata al presente contratto. Il contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 131/1986, a spese della parte richiedente

Art. 17 (Comunicazioni)

Ogni comunicazione tra le parti avviene per iscritto tramite posta elettronica certificata, ai seguenti indirizzi: per il Comune sanlorenzoalmare.im@cert.legalmail.it per la Società amaieenergia@pec.it.

Art. 18 (Rinvio)

Per quanto non previsto dal presente contratto e dal capitolato, si rinvia alle disposizioni del d.lgs. 201/2022, del d.lgs. 175/2016, del d.lgs. 36/2023, in quanto compatibili, e del codice civile.

Il presente contratto è redatto in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del d.lgs. 36/2023, ed è sottoscritto dalle parti con firma digitale, ai sensi del d.lgs. 82/2005. Esso si perfeziona alla data di apposizione dell'ultima firma digitale.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, le parti dichiarano di approvare specificamente le clausole di cui agli artt. 6 (controlli e penali), 11 (risoluzione e recesso) e 15 (controversie).

Per il Comune di San Lorenzo al Mare	Per Amaie Energia e Servizi S.r.l.
Il Responsabile dell'area	
Edilizia, Urbanistica, Ambiente	_____
Arch. Katia Carli	_____
(firmato digitalmente)	(firmato digitalmente)

Allegati:

A) relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti per l'affidamento in house;

B) capitolato unico di servizio con schede delle aree verdi;

C) deliberazione del Consiglio Comunale n. ____ del _____ e determinazione n. ____ del _____.

D) quietanza del versamento dell'imposta di bollo (modello F24 ELIDE).